

STUPĚŇ: DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

STAVBA:

ZŠ a MŠ Tyršova Obj. ZŠ, Praha 5 – Jinonice – vestavba do půdního prostoru - PD

INVESTOR/ZADAVATEL:



Městská část Praha 5
Nám. 14. října 1381/4
150 22 Praha 5

SCHVÁLIL, DATUM:

GENERÁLNÍ PROJEKTANT:



MURUS
MONUMENTA RENOVAMUS
projekce s.r.o.
Na Strži 1702/65
140 00 Praha 4

HIP Ing. Jan Vinař (ČKAIT – 0000769)

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Patrik Babínek

VYPRACOVAL: Ing. Martin Hulan
Ing. Pavel Veverka

DATUM: 12/2016

MĚŘÍTKO: -

NÁZEV:

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

PARÉ:

INDEX:

A

ČÍSLO ZAKÁZKY:

005-2016

REVIZE:

Obsah

Obsah	- 1 -
A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	- 4 -
A.1.1 Údaje o stavbě	- 4 -
a) název stavby	- 4 -
b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)	- 4 -
A.1.2 Údaje o stavebníkovi	- 4 -
a) obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla	- 4 -
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	- 4 -
a) obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla	- 4 -
b) jméno a přímení hlavního projektanta vč. čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob, s vyznačeným oborem	- 5 -
c) jména a přímení projektantů jednotlivých částí dokumentace, vč. čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob, s vyznačeným oborem	- 5 -
A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH ÚDAJŮ	- 7 -
a) Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejich základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření)	- 7 -
b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována dokumentace pro provádění stavby	- 7 -
c) další podklady	- 7 -
A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ	- 7 -
a) rozsah řešeného území, zastavěné/nezastavěné	- 7 -
b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)	- 7 -
c) údaje o odtokových poměrech	- 7 -
d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popř. nebyl-li vydán územní souhlas	- 8 -
e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby o jejím souladu s územně plánovací dokumentací	- 8 -
f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	- 8 -
g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	- 8 -
h) seznam výjimek a úlevových řešení	- 8 -
i) seznam souvisejících a podmiňujících investic	- 8 -
j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)	- 8 -
A.4 ÚDAJE O STAVBĚ	- 12 -
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby	- 12 -
b) účel užívání stavby	- 12 -
c) trvalá nebo dočasná stavba	- 12 -
d) údaje o ochraně stavby podle jiných předpisů (kulturní památka apod.)	- 12 -

- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání staveb - 13 -
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů - 13 -
- g) seznam výjimek a úlevových řešení - 13 -
- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, podle funkčních jednotek a jejich velikostí, počet uživatelů/pracovníků apod.) - 13 -
- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.) - 14 -
- j) základní předpoklady stavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy) - 15 -
- k) orientační náklady stavby - 15 -
- A.5 Členění stavby na objekty a technologické zařízení..... - 15 -**

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

ZŠ a MŠ Tyršova, obj. ZŠ, Praha 5 – Jinonice – vestavba do půdního prostoru - PD

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Lokalita:	Praha 5 - Jinonice
Katastrální území:	Jinonice [728730]
Pozemek p.č.:	761, 764/27, 763/3
Vlastník:	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
Svěřená správa nemovitosti:	Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, Smíchov, 150 00 Praha 5
Kraj:	Praha

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla

Městská část Praha 5
Náměstí 14. října 4
150 22 Praha 5

Zastoupená ve věcech smluvních MUDr. Radkem Klímou, starostou
Zastoupená ve věcech technických Martinem Ptáčkem, vedoucím Oddělení provozně technické správy budov Odbor školství a kultury
kontakt: martin.ptacek@praha5.cz
IČ 00063631
DIČ CZ 00063631

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla

MURUS – monumenta renovamus, projekce, spol. s.r.o.
IČ 48201693
Na Strži 1702/65
140 00 Praha 4
Kontaktní osoba:
Ing. Patrik Babínek
Tel.: +420 724 444 999
e-mail: patrik.babinek@murus.cz

b) jméno a přímení hlavního projektanta vč. čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob, s vyznačeným oborem

HIP: Ing. Jan Vinař

ČKAIT 0000769, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb

c) jména a přímení projektantů jednotlivých částí dokumentace, vč. čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob, s vyznačeným oborem

Architektonicko-stavební řešení:

MURUS – monumenta renovamus,
projekce, spol. s.r.o.
IČ 48201693
140 00 Praha 4

Kontaktní osoba:

Ing. Patrik Babínek
Tel.: +420 724 444 999
e-mail: patrik.babinek@murus.cz

Zodpovědný projektant:
Projektant:

Ing. Patrik Babínek
Ing. Martin Hulan
Ing. Pavel Veverka

Vnitřní kanalizace a vodovod:

Ing. Martin Kratěna
Na Pískách 14
160 00, Praha 6 - Hanspaulka
Tel.: +420 777 587 665
e-mail: m.kratena@centrum.cz

Zodpovědný projektant:
Projektant:

Ing. Martin Kratěna
Ing. Martin Kratěna

Silnoproud:

Ing. Ladislav Hettner
Hřebečská 2632
272 01 Kladno

Kontaktní osoba:

Ing. Ladislav Hettner
Tel.: +420 603 972 630
e-mail: hettner@tiscali.cz

Zodpovědný projektant:
Projektant:

Ing. Ladislav Hettner
Ing. Ladislav Hettner

Vytápění:

Ing. Martin Kratěna
Na Pískách 14
160 00, Praha 6 - Hanspaulka
Tel.: +420 777 587 665
e-mail: m.kratena@centrum.cz

Zodpovědný projektant:
Projektant:

Ing. Martin Kratěna
Ing. Martin Kratěna

VZT

Ing. Mirko Mazuch
IČ.: 144 69 561
Štefánikova 963
273 51 Unhošť

Kontaktní osoba:

Ing. Mirko Mazuch
Tel.: +420 603 413 304
e-mail: mirko.mazuch@seznam.cz

Zodpovědný projektant:
Projektant:

Ing. Mirko Mazuch
Ing. Mirko Mazuch

ZOV

Kontaktní osoba:

Ing. Jan Čermák
Ing. Jan Čermák
Tel.: +420 721 247 068
e-mail: ihnoza@seznam.cz

Zodpovědný projektant:
Projektant:

Ing. Jan Čermák
Ing. Jan Čermák

Slaboproudé rozvody

MINET ELEKTRO, spol. s.r.o.
Pražská 810/16
102 21 Praha 10
Tel.: +420 724 105 540
e-mail: zbořil@minetelektro.cz

Zodpovědný projektant:
Projektant:

Michal Zbořil
Michal Zbořil

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH ÚDAJŮ

a) *Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejich základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření)*

b) *základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována dokumentace pro provádění stavby*

Dokumentace pro vydání stavebního povolení, ZŠ a MŠ Tyršova, obj. ZŠ, Praha 5 – Jinonice – vestavba do půdního prostoru – PD, MURUS – monumenta renovamus, projekce, spol. s.r.o., září 2016

c) *další podklady*

- specifikace zadání od zástupce stavebníka
- místní šetření a fotodokumentace
- Platné ČSN a další legislativní předpisy
- mapové podklady k.ú. Jinonice
- konzultace s vybranými zástupci státní správy
- Studie proveditelnosti – Rozšíření kapacity ZŠ a MŠ Tyršova
- Geodetické zaměření, 2016, Ing. Jiří Šindelář
- Radonový průzkum, 2016, Radon v.o.s.
- Studie oslunění a osvětlení, 2016, Ing. Petr Adamec
- Průzkum komínových těles, 2016, Tomáš Bělina

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) *rozsah řešeného území, zastavěné/nezastavěné*

Řešená vestavba do půdních prostor se nachází v budově ZŠ a MŠ Tyršova v Jinonicích. Budova se nachází na pozemku p.č. 761 v intraviiu města. Podrobnější informace a rozsah je patrný na situacích C.1 – C.3.

b) *údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)*

V zájmovém území se nachází v ochranném pásmu metra, ochranném pásmu letiště s výškovým omezením staveb do výšky VVP, ochranném pásmu s výškovým omezením staveb letiště Kbely.

c) *údaje o odtokových poměrech*

Způsob likvidace dešťových vod nebude měněn, nebudou zřizovány nové okapové žlaby a svody. Plocha střešní roviny se stavebními úpravami nemění.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popř. nebyl-li vydán územní souhlas

Vestavba do půdních prostor svým účelem zachovává stávající využití území.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stávající obecné požadavky na využití území nebudou změněny.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů budou zpracovány v čístopise projektové dokumentace.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nebyly uděleny žádné výjimky.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Vestavba do půdních prostor nesouvisí s jinými investicemi ani jimi není podmíněna.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Přímo dotčené parcely stavbou:

parcelní číslo:	761
Vlastník:	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
Svěřená správa nemovitosti	Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, Smíchov, 150 00 Praha 5
obec:	Praha [554782]
katastrální území:	Jinonice [728730]
číslo LV:	1028
výměra (m ²):	2412
typ parcely:	parcela katastru nemovitostí
mapový list:	DKM
určení výměry ze souřadnic:	S-JTSK
druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

parcelní číslo

764/27

Vlastník:

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

obec:

Praha [554782]

katastrální území:

Jinonice [728730]

číslo LV:

994

výměra (m²):

2632

typ parcely:

parcela katastru nemovitostí

mapový list:

DKM

určení výměry ze souřadnic:

S-JTSK

způsob využití:

ostatní komunikace

druh pozemku:

ostatní plocha

parcelní číslo

763/3

Vlastník:

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Svěřená správa nemovitosti

Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, Smíchov, 150 00 Praha 5

obec:

Praha [554782]

katastrální území:

Jinonice [728730]

číslo LV:

1028

výměra (m²):

4230

typ parcely:

parcela katastru nemovitostí

mapový list:

DKM

určení výměry ze souřadnic:

Graficky nebo v digitalizované mapě

druh pozemku:

zahrada

Sousední parcely se stavbou:

parcelní číslo

764/3

Vlastník:

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Svěřená správa nemovitosti

Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, Smíchov, 150 00 Praha 5

obec:

Praha [554782]

katastrální území:

Jinonice [728730]

číslo LV:

1028

výměra (m²):

5708

typ parcely:

parcela katastru nemovitostí

mapový list:

DKM

určení výměry ze souřadnic:

Ze souřadnic v S-JTSK

druh pozemku:

zahrada

parcelní číslo**764/28**

Vlastník:

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré
Město, 11000 Praha 1

obec:

Praha [554782]

katastrální území:

Jinonice [728730]

číslo LV:

994

výměra (m²):

1307

typ parcely:

parcela katastru nemovitostí

mapový list:

DKM

určení výměry ze souřadnic:

Graficky nebo v digitalizované mapě

způsob využití:

ostatní komunikace

druh pozemku:

ostatní plocha

parcelní číslo**764/80**

Vlastník:

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2,
Staré Město, 11000 Praha 1

obec:

Praha [554782]

katastrální území:

Jinonice [728730]

číslo LV:

994

výměra (m²):

1623

typ parcely:

parcela katastru nemovitostí

mapový list:

DKM

určení výměry ze souřadnic:

Graficky nebo v digitalizované mapě

druh pozemku:

orná půda

parcelní číslo**764/120**

Vlastník:

Bytový dům, U kříže 612/5, Jinonice, 158 00 Praha 5

obec:

Praha [554782]

katastrální území:

Jinonice [728730]

číslo LV:

1114

výměra (m²):

2194

typ parcely:

parcela katastru nemovitostí

mapový list:

DKM

určení výměry ze souřadnic:

Ze souřadnic v S-JTSK

druh pozemku:

orná půda

parcelní číslo

764/121

Vlastník:

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

obec:

Praha [554782]

katastrální území:

Jinonice [728730]

číslo LV:

994

výměra (m²):

446

typ parcely:

parcela katastru nemovitostí

mapový list:

DKM

určení výměry ze souřadnic:

Ze souřadnic v S-JTSK

Způsob využití:

ostatní komunikace

druh pozemku:

ostatní plocha

parcelní číslo

764/227

Vlastník:

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Svěřená správa nemovitosti

Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, Smíchov, 150 00 Praha 5

obec:

Praha [554782]

katastrální území:

Jinonice [728730]

číslo LV:

1028

výměra (m²):

7004

typ parcely:

parcela katastru nemovitostí

mapový list:

DKM

určení výměry ze souřadnic:

Graficky nebo v digitalizované mapě

druh pozemku:

orná půda

parcelní číslo

1449

Vlastník:

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

obec:

Praha [554782]

katastrální území:

Jinonice [728730]

číslo LV:

994

výměra (m²):

975

typ parcely:

parcela katastru nemovitostí

mapový list:

DKM

určení výměry ze souřadnic:

Graficky nebo v digitalizované mapě

Způsob využití:

ostatní komunikace

druh pozemku:

ostatní plocha

parcelní číslo	2056/22
Vlastník:	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
obec:	Praha [554782]
katastrální území:	Jinonice [728730]
číslo LV:	994
výměra (m ²):	182
typ parcely:	parcela katastru nemovitostí
mapový list:	DKM
určení výměry ze souřadnic:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
druh pozemku:	ostatní plocha

parcelní číslo	2056/29
Vlastník:	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
obec:	Praha [554782]
katastrální území:	Jinonice [728730]
číslo LV:	994
výměra (m ²):	1202
typ parcely:	parcela katastru nemovitostí
mapový list:	DKM
určení výměry ze souřadnic:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
druh pozemku:	ostatní plocha

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o stávající stavbu základní školy.

b) účel užívání stavby

Účel stavby zůstane stavebními úpravami zachován. Jedná se o budovu základní a mateřské školy.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba základní školy je stavbou trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných předpisů (kulturní památka apod.)

Zájmové území se nachází v ochranném pásmu metra, ochranném pásmu letiště s výškovým omezením staveb do výšky VVP, ochranném pásmu s výškovým omezením staveb letiště Kbely.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Úprava vnitřních prostor objektu je navržena v souladu s platnou legislativou – vyhl. č. 20/2012 Sb, o technických požadavcích na stavby a v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Projektová dokumentace je navržena dle vyhlášky 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb. Všechny stavební hmoty a použité materiály, včetně provádění či technologie zpracování, musí být zdravotně nezávadné, ekologické, musí odpovídat hygienickým předpisům, musí mít platný atest státní zkušebny, musí být certifikované v ČR, musí mít prohlášení o shodě a odpovídat ČSN a EN.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů budou zpracovány v čistopise projektové dokumentace. Dispoziční řešení bylo zpracováno dle platných vyhlášek č. 20/2012 Sb., o technických požadavcích na stavby a dle č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nebyly uděleny žádné výjimky.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, podle funkčních jednotek a jejich velikostí, počet uživatelů/pracovníků apod.)

Zastavěná plocha budovy (stávající)	1 341,56 m ²
Zastavěná plocha schodiště (nově doplněná)	32,31 m ²
Zastavěná plocha celkem:	1 373,87 m ²
Užitná plocha:	742,14 m ²

Tabulka místností s podlahovou plochou:

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [M ²]
Nebytové prostory		
1.01	WC dívky	19,41
1.02	Hygienické zařízení zaměstnanci	13,73
1.03	Úklid	8,34
1.04	Učebna 1	57,48
1.05	Kabinet 1 – sklad učebních pomůcek	27,87
1.06	Učebna 2	58,80
1.07	Kabinet 2 – sklad učebních pomůcek	25,75
1.08	Učebna 3	59,73
1.09	Kabinet 3	46,49
1.10	Chodba	207,67
1.11	Učebna 4	57,16
1.12	Kabinet 4 – sklad učebních pomůcek	15,80
1.13	Odborná učebna – fyzika/chemie	58,49
1.14	Kabinet 5 – sklad učebních pomůcek	24,51
1.15	Odborná učebna – PC - technologie	58,47
1.16	Hygienická zařízení zaměstnanci	2,44
1.17	WC chlapci	23,61
1.18	Prostor schodiště 1	35,38
1.19	Půdní prostor 1	66,56
1.20	Půdní prostor 2	83,66
1.21	Půdní prostor 3	23,77
1.22	Půdní prostor 4	84,89
1.23	Prostor schodiště 2	7,11
1.24	Výtahová šachta	2,04
1.25	Venkovní schodiště 1	16,22
1.26	Venkovní schodiště 2	16,34
	celkem	742,14

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Půdní vestavba bude napojena stávající vodovodní a kanalizační rozvody v budově. Způsob likvidace dešťových vod nebude měněn, nebudou zřizovány nové okapové žlaby a svody. Plocha střešní roviny se stavebními úpravami nemění.

ZDRAVOTECHNIKA

(podrobněji viz. část D.1.4.1, zpracovatel: Ing. Martin Kratěna)

VYTÁPĚNÍ

(podrobněji viz. část D.1.4.2, zpracovatel: Ing. Martin Kratěna)

SILNOPROUD

(podrobněji viz. část D.1.4.3, zpracovatel: Ing. Ladislav Hettner)

VZDUCHOTECHNIKA

(podrobněji viz. část D.1.4.4, zpracovatel: Mirko Mazuch)

SLABOPROUDÉ ROZVODY

(podrobněji viz. část D.1.4.5, zpracovatel: Michal Zbořil)

ZOV

(podrobněji viz. část D.1.4.6, zpracovatel: Ing. Jan Čermák)

j) základní předpoklady stavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládaná doba stavebních prací je 6 měsíců.

Termín zahájení prací bude určen stavebníkem.

Přesný harmonogram výstavby bude zpracován generálním dodavatelem stavby.

k) orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby nejsou známy.

A.5 Členění stavby na objekty a technologické zařízení

Stavba se bude členit pouze na jeden objekt.

Pozn.:

Projektová dokumentace je navržena dle dostupných informací. Vzhledem k charakteru novostavby mohou být při stavební činnosti zjištěny skutečnosti, které mohou ovlivnit předpoklad a rozsah stavebních prací. Pokud tato skutečnost nastane, bude projektant bez odkladu upozorněn.

V Praze 12/2016

Ing. Pavel Veverka
Ing. Martin

